

ОДЛУКА

О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА

("Сл. лист града Београда", бр. 114/2016, 67/2017, 64/2018,
109/2018, 114/2019, 89/2020, 9/2021, 101/2021, 108/2022 и
97/2023)

Члан 1

Овом одлуком уређује се висина закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења.

Члан 2

Закупнине за пословни простор из члана 1. ове одлуке утврђују се према врсти пословног простора, зонама и делатностима, и то:

| | | ЗОНЕ | | | | |
|----|---|--|--|---|---|---|
| | | Екстра (дин./м ² месечно) | Прва (дин./м ² месечно) | Друга (дин./м ² месечно) | Трећа (дин./м ² месечно) | Четврта (дин./м ² месечно) |
| 1. | Канцеларије | 982,0 | 830,0 | 637,0 | 488,0 | 370,0 |
| а) | Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, | 1.082,0 | 912,0 | 700,0 | 536,0 | 407,0 |

| | | | | | | |
|----|---|---------|---------|---------|-------|-------|
| | туризма и промета непокретности | | | | | |
| б) | Канцеларије за закупце који обављају радиодифузну делатност, који емитују програм од интереса за град Београд | 108,0 | 84,0 | 64,0 | 50,0 | 39,0 |
| 2. | Хотели | 1.604,0 | 1.341,0 | 1.072,0 | 806,0 | 605,0 |
| 3. | Хостели | 1.397,0 | 1.165,0 | 931,0 | 702,0 | 524,0 |
| 4. | Локали | 1.397,0 | 1.165,0 | 931,0 | 702,0 | 524,0 |
| а) | Локали за закупце који обављају банкарске послове и послове осигурања | 1.565,0 | 1.283,0 | 1.023,0 | 771,0 | 579,0 |
| б) | Локали за закупце који обављају организовање игара на срећу, кладионице, мењачнице | 1.816,0 | 1.515,0 | 1.211,0 | 909,0 | 683,0 |
| в) | Локали за закупце који обављају угоститељске услуге | 1.536,0 | 1.283,0 | 1.023,0 | 771,0 | 579,0 |
| г) | Локали за закупце који обављају фармацеутску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност | 1.465,0 | 1.226,0 | 979,0 | 735,0 | 552,0 |
| д) | Локали за закупце који обављају занатску делатност | 1.218,0 | 813,0 | 642,0 | 488,0 | 367,0 |
| ђ) | Локали за закупце који обављају делатност уметничке галерије | 639,0 | 520,0 | 418,0 | 335,0 | 274,0 |
| 5. | Простор за обављање културне делатности - биоскопи | 783,0 | 641,0 | 511,0 | 386,0 | 289,0 |

| | | | | | | |
|-----|--|---------|---------|-------|-------|-------|
| 6. | Простор за обављање образовне делатности - учионице | 906,0 | 758,00 | 605,0 | 454,0 | 342,0 |
| 7. | Затворени објекти у оквиру спортског комплекса | 783,0 | 641,0 | 511,0 | 386,0 | 289,0 |
| 8. | Отворени објекти у оквиру спортског комплекса | 126,0 | 106,0 | 88,0 | 69,0 | 50,0 |
| 9. | Пословни простор за закупце који обављају делатност спортских клубова од значаја за град Београд | 107,0 | 84,0 | 64,0 | 50,0 | 39,0 |
| 10. | Пословни простор за закупце који обављају делатност јавног линијског превоза | 409,0 | 246,0 | 222,0 | 193,0 | 164,0 |
| 11. | Магацини | 1.252,0 | 1.017,0 | 559,0 | 418,0 | 314,0 |
| 12. | Атељеи | 69,0 | 69,0 | 69,0 | 69,0 | 69,0 |
| 13. | Витрине | 294,0 | 294,0 | 294,0 | 294,0 | 294,0 |
| 14. | Производне хале | 1.218,0 | 813,0 | 559,0 | 418,0 | 314,0 |
| 15. | Гараже | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 | 308,0 |
| 16. | Лагуми | 404,0 | 352,0 | 316,0 | 255,0 | 190,0 |

Закупнине из става 1. овог члана важе за пословни простор који се налази на локацијама које су разврстане по зонама утврђеним у списку улица по зонама који је саставни део ове одлуке.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана је почетна закупнина код утврђивања висине закупнине путем јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда.

У случају када се пословни простор не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, висина закупнине из става 1. овог члана умањује се на 80% од почетног износа закупнине.

У случају када се пословни простор у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из става 4. овог члана, не изда у закуп, висина закупнине се умањује на 60% од почетног износа закупнине. По овој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата ("Службени гласник РС", број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негује традиције ослободилачких ратова Србије, закупнина се умањује на 20% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, закупнина се умањује на 30% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана, примењује се и код давања на коришћење пословног простора уз накнаду.

Члан 3

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

Члан 4

Пословни простор који се налази на углу две улице које су разврстане у различите зоне, а има улаз из обе улице, разврстава се у вишу зону.

Пословни простор - локал који се целом површином налази на спрату, у нивоу подрума, односно у дворишту, разврстава се у зону ниже, осим простора у четвртој зони.

Члан 5

Закупнине за заједнички простор у пословним зградама, обрачунавају се у износу од 50% од износа закупнина које се обрачунавају за пословни простор.

Закупнине за помоћни пословни простор у нивоу подрума, који се користи у функцији обављања делатности у пословном простору, обрачунавају се у износу од 50% од износа закупнина које се обрачунавају за део простора у приземљу.

Закупнине за терасе, односно баште у саставу објекта, у којима се налазе пословни простори, а које се користе за обављање угоститељске делатности, обрачунавају се у износу од 50% од износа закупнина које се обрачунавају за пословни простор.

Члан 6

Закупнине за локале и магацине који су разврстани у екстра зону увећавају се за 50%, осим за локале у којима се обавља занатска делатност, делатност уметничке галерије, као и за локале и магацине који се налазе у пасажу.

Закупнине за локале за закупце који обављају делатност уметничке галерије из члана 2. одлуке примењују се уколико постоји позитивно мишљење Секретаријата за културу.

Уколико није добијено мишљење из става 2. овог члана, примењује се висина закупнине за локале.

Закупнине за закупце који обављају образовну делатност из члана 2. одлуке примењују се уколико постоји позитивно мишљење Секретаријата за образовање.

Уколико није добијено мишљење из става 4. овог члана, примењује се висина закупнине за канцеларије.

Закупнине за закупце који обављају радиодифузну делатност, који емитују програм од интереса за град Београд, из члана 2. одлуке примењују се уколико постоји позитивно мишљење Градског већа Града Београда.

Уколико није добијено мишљење из става 6. овог члана, примењује се висина закупнине за канцеларије.

Закупнине за закупце који обављају делатност спортских клубова од значаја за Град Београд, из члана 2. одлуке примењују се уколико постоји позитивно мишљење Градског већа Града Београда, на предлог ресорне организационе јединице Градске управе Града Београда.

Члан 7

Закупнине за галерије која су дограђене у пословном простору обрачунавају се у износу од 50% од износа закупнина које се обрачунавају за просторе у приземљу.

Члан 8

Када се у непосредној близини пословног простора изводе радови на изградњи и реконструкцији објеката инфраструктуре чији је инвеститор Град Београд или јавно предузеће чији је оснивач Град Београд, због којих је закупцу знатно отежано или онемогућено обављање делатности, за време трајања радова уговорени износ закупнине умањује се за 90%.

Закупац који одређено време није у могућности да у потпуности користи пословни простор за сврху утврђену уговором, због околности за које није одговоран (искључена струја, вода и др.) може бити ослобођен плаћања закупнине.

Члан 9

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеном пословном простору за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке градоначелника града Београда.

Члан 10

Висина закупнине, постигнута на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писмених понуда, уколико је виша од закупнине из одлуке, задржава утврђени износ, док висина закупнине из одлуке не достигне висину те закупнине, након чега она прати свако наредно усклађивање закупнина.

Члан 11

Закупци пословног простора закупнину уплаћују на рачун - Приходи од закупа буџета Града Београда.

Члан 12

За закупце пословног простора који обавезу плаћања закупнине извршавају у року, односно до дана валуте у рачуну за текући месец, износ утврђене закупнине умањује се за износ од 10% у наредном месецу, под условом да немају неизмирених дуговања по основу закупа пословног простора.

Закупцима пословног простора који имају истакнуту фирму, натпис или ознаку делатности пословног простора на ћириличном писму умањује се износ закупнине за 5%, под условом да немају неизмирених дуговања по основу закупа пословног простора.

Умањење закупнине из става 2. не примењује се на закупце који већ имају умањену закупнину у складу са чланом 2. ст. 6. и 7. одлуке.

Члан 13

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења ("Службени лист Града Београда", бр. 78/14, 96/14, 43/15, 52/15, 81/15 и 73/16).

Члан 14

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда".

***Самостални члан Одлуке о измени и допуни
Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је
носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град
Београд има посебна својинска овлашћења***

("Сл. лист града Београда", бр. 109/2018)

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда", осим одредбе члана 1. који се примењује почев од 1. јануара 2019. године.

***Самостални члан Одлуке о измени
Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је
носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град
Београд има посебна својинска овлашћења***

("Сл. лист града Београда", бр. 114/2019)

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда", а примењује се почев од 1. јануара 2020. године.

**Самостални члан Одлуке о измени
Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је
носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град
Београд има посебна својинска овлашћења**

("Сл. лист града Београда", бр. 89/2020)

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда", а примењује се почев од 1. јануара 2021. године.

**Самостални члан Одлуке о измени и допуни
Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је
носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град
Београд има посебна својинска овлашћења**

("Сл. лист града Београда", бр. 9/2021)

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда".

**Самостални члан Одлуке о измени
Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је
носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град
Београд има посебна својинска овлашћења**

("Сл. лист града Београда", бр. 101/2021)

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда", а примењује се почев од 1. јануара 2022. године.

**Самостални члан Одлуке о измени
Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је
носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град
Београд има посебна својинска овлашћења**

(*"Сл. лист града Београда", бр. 108/2022*)

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда", а примењује се почев од 1. јануара 2023. године.

**Самостални члан Одлуке о измени
Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је
носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град
Београд има посебна својинска овлашћења**

(*"Сл. лист града Београда", бр. 97/2023*)

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Београда", а примењује се почев од 1. јануара 2024. године.

СПИСАК УЛИЦА ПО ЗОНАМА

| ЕКСТРА ЗОНА |
|---|
| - Авијатичарски трг (Земун) |
| - Андрићев венац |
| - Балканска |
| - Београдска |
| - Браће Југовића (од Француске до краја) |
| - Булевар деспота Стефана (до Џорџа Вашингтона) |
| - Булевар краља Александра (до Поп Стојанове) |

| |
|--|
| - Булевар ослобођења (од Славије до Крушедолске) |
| - Васа Чарапића |
| - Влајковићева (до Светогорске) |
| - Вука Караџића |
| - Главна (Земун) |
| - Голсвортијева 35 (Пословна зграда) |
| - Господар Јованова |
| - Господска (Земун) |
| - Грачаничка |
| - Делиградска (до Тиршове) |
| - Делијска |
| - Дечанска |
| - Добрачина (до Браће Југовића) |
| - Доситејева (до Браће Југовића) |
| - Драгослава Јовановића |
| - Ђуре Јакшића |
| - Зелени венац |
| - Зетска |
| - Змај Јовина |
| - Змај Јовина (Земун) |
| - Змаја од Ноћаја |
| - Илије Гарашанина |
| - Каменичка |
| - Карађорђева |
| - Катанићева |
| - Кнез Михаилова |
| - Кнеза Милоша |
| - Кнеза Симе Марковића |
| - Коларчева |
| - Кондина |
| - Косовска |

| |
|--------------------------------------|
| - Косанчићев венац |
| - Косовке девојке |
| - Краља Милана |
| - Краља Петра I (до Змаја од Ноћаја) |
| - Краљице Наталије (до Каменичке) |
| - Крунска |
| - Крушедолска |
| - Курсулина |
| - Лазе Пачуа |
| - Магистратски трг (Земун) |
| - Македонска |
| - Макензијева |
| - Мајке Јевросиме (до Палмотићеве) |
| - Марка Лека |
| - Масариков трг (Земун) |
| - Масарикова |
| - Немањина |
| - Николе Спасића |
| - Нушићева |
| - Његошева |
| - Обилићев венац |
| - Париска |
| - Петра Зрињског (Земун) |
| - Поп Лукина |
| - Призренска |
| - Пролаз Атина |
| - Пролаз Теразије |
| - Рајићева |
| - Ресавска (до Немањине) |
| - Сава Центар (пасарела) |
| - Савски трг |

| |
|-------------------------------------|
| - Светог Саве |
| - Светозара Марковића (до Немањине) |
| - Светогорска |
| - Скадарска |
| - Сремска |
| - Студентски трг |
| - Страхињића бана |
| - Таковска до 27. марта |
| - Теразије |
| - Топличин венац |
| - Трг Николе Пашића |
| - Трг Републике |
| - Узун Миркова |
| - Ускочка |
| - Француска |
| - Хиландарска |
| - Цара Лазара |
| - Царице Милице |
| - Цара Уроша (до Змаја од Ноћаја) |
| - Цетињска |
| - Чика Љубина |
| ПРВА ЗОНА |
| - 22. октобра (Земун) |
| - 27. марта |
| - Авалска |
| - Адмирала Гепрата |
| - Академска (Земун) |
| - Андре Николића |
| - Антифашистичке борбе |
| - Алексе Ненадовића |

| |
|--|
| - Алексиначких рудара |
| - Баба Вишњина |
| - Бежанијска (Земун) |
| - Београдска (Земун) |
| - Бирчанинова |
| - Бојанска |
| - Бокелјска |
| - Боре Марковића |
| - Боре Станковића |
| - Борислава Пекића |
| - Браничевска |
| - Бранкова |
| - Браће Југовића (до Француске) |
| - Браће Крсмановић |
| - Браће Недића |
| - Брегалничка |
| - Бродарска |
| - Булевар Арсенија Чарнојевића (до Омладинских бригада) |
| - Булевар деспота Стефана (од Џорџа Вашингтона до краја) |
| - Булевар Зорана Ђинђића (до Омладинских бригада) |
| - Булевар Зорана Ђинђића 44 и 64 (Пословни центри 21 и 30) |
| - Булевар кнеза Александра Карађорђевића |
| - Булевар краља Александра (од Поп Стојанове до Вјекослава Ковача) |
| - Булевар маршала Толбухина |
| - Булевар Милутина Миланковића (до Омладинских бригада) |
| - Булевар Милутина Миланковића 34 и 120 (Пословни центри 23 и 28) |
| - Булевар Михајла Пупина (до Омладинских бригада) |
| - Булевар ослобођења (од Крушедолске до Јове Илића) |
| - Булевар уметности |
| - Булевар уметности 29 (пословни центар 29) |
| - Булевар Франше D' Епера |

| |
|--|
| - Васе Пелагића |
| - Ватрослава Лисинског |
| - Велбушка |
| - Вишка |
| - Високог Стевана |
| - Вишњићева |
| - Владетина (до Кнез Данилове) |
| - Влајковићева (од Светогорске до краја) |
| - Војводе Бране |
| - Војводе Степе (до Саве Машковића) |
| - Војводе Шупљикца |
| - Војводе Добрњца |
| - Војслава Илића (до Господара Вучића) |
| - Вртларска (Земун) |
| - Вукова (Земун) |
| - Гаврила Принципа |
| - Гајева (Земун) |
| - Генерала Рајевског |
| - Генерала Хорватовића |
| - Голсвортијева |
| - Господар Јевремова |
| - Господара Вучића (до Војслава Илића) |
| - Грчића Миленка (до Господара Вучића) |
| - Гундулићева (Земун) |
| - Давидовићева (Земун) |
| - Далматинска |
| - Делиградска (од Тиршове до краја) |
| - Десанке Максимовић |
| - Димитрија Туцовића |
| - Динарска |
| - Добрачина (од Браће Југовића до краја) |

| |
|---|
| - Добрињска |
| - Доситејева (Земун) |
| - Доситејева (од Браће Југовића до краја) |
| - Достојевског |
| - др Милутина Ивковића |
| - др Александра Костића |
| - др Драгослава Поповића |
| - др Петра Марковића (Земун) |
| - Драже Павловића |
| - Дубљанска |
| - Дубровачка |
| - Дубровачка (Земун) |
| - Ђердапска |
| - Ђушина |
| - Ђуке Динић |
| - Живка Карабиберовића |
| - Жичка |
| - Загребачка |
| - Задарска |
| - Зарија Вујошевића |
| - Здравка Челара |
| - Земунски пут |
| - Иванковачка (до Кнез Данилове) |
| - Ивићева (Земун) |
| - Интернационалних бригада |
| - Јадранска |
| - Јаше Продановића |
| - Јеврејска |
| - Једренска |
| - Јелене Ђетковић |
| - Јована Суботића (Земун) |

| |
|---|
| - Јове Илића |
| - Југ Богданова |
| - Јужни Булевар |
| - Кајмакчаланска (до Поп Стојанове) |
| - Каленићева |
| - Капетан Мишина |
| - Капетана Радича Петровића (Земун) |
| - Карађорђево трг (Земун) |
| - Карађорђево (Земун) |
| - Караматина (Земун) |
| - Катићева |
| - Кеј ослобођења (Земун) |
| - Кичевска |
| - Кларе Цеткин (Земун) |
| - Кнегиње Зорке |
| - Кнегиње Љубице |
| - Кнеза од Семберије |
| - Козачинског |
| - Комнен Барјактара |
| - Косовска (Земун) |
| - Коче Капетана |
| - Коче Поповића |
| - Крајишка |
| - Краља Милутина |
| - Краља Петра I (од Змаја од Ноћаја до краја) |
| - Краљевића Марка |
| - Краљице Марије |
| - Краљице Наталије (од Каменичке до краја) |
| - Кумановска |
| - Ламартинова |
| - Личка |

| |
|---|
| - Ломина |
| - Луке Вукаловића |
| - Љубе Стојановића |
| - Маглајска |
| - Мајора Илића |
| - Мајке Јевросиме (од Палмотићеве до краја) |
| - Макензијева бб (Градић Пејтон) |
| - Максима Горког (до Господара Вучића) |
| - Марка Орешковића |
| - Маршала Бирјузова |
| - Мачванска |
| - Метохијска |
| - Милентија Поповића |
| - Милешевска |
| - Мике Аласа |
| - Милована Миловановића |
| - Милоша Поцерца |
| - Мирослава Тирша (Земун) |
| - Михајла Богићевића |
| - Мишарска |
| - Млатишумина |
| - Молерова |
| - Мутапова |
| - Небојшина |
| - Невесињска |
| - Немањина (Земун) |
| - Николаја Островског (Земун) |
| - Николе Тесле (Земун) |
| - Новопазарска |
| - Омладинских бригада |
| - Орачка (Земун) |

| |
|-------------------------------------|
| - Орловића Павла |
| - Охридска |
| - Палмира Тољатија |
| - Палмотићева (до Џорџа Вашингтона) |
| - Панчевачка |
| - Панчићева |
| - Пастерова |
| - Патријарха Варнаве |
| - Петра Кочића |
| - Петроградска |
| - Петра Зрињског (Земун) |
| - Пећска |
| - Пожаревачка |
| - Пожешка |
| - Поп Стојанова |
| - Поречка |
| - Праховска (Земун) |
| - Прве пруге (Земун) |
| - Прилаз (Земун) |
| - Прерадовићева (Земун) |
| - Пролаз Албанија |
| - Проте Матеје |
| - Радослава Грујића |
| - Рајачићева (Земун) |
| - Рељина |
| - Ресавска (од Немањине до краја) |
| - Риге од Фере |
| - Рисанска |
| - Рузвелтова |
| - Савска |
| - Саве Машковића |

| |
|--|
| - Сазонова |
| - Сарајевска |
| - Свете Поповића |
| - Светозара Марковића (од Немањине до краја) |
| - Светозара Милетића |
| - Светосавска (Земун) |
| - Сењачка |
| - Сибињанин Јанка |
| - Симица |
| - Синђелићева |
| - Скендер бегова |
| - Смиљанићева |
| - Солунска |
| - Соколска |
| - Средачка |
| - Станислава Сремчевића |
| - Станоја Главаша |
| - Старине Новака |
| - Старо сајмиште |
| - Старца Вујадина (Земун) |
| - Студентска |
| - Тадеуша Кошћушка |
| - Таковска (од 27. марта до краја) |
| - Тимочка |
| - Тиршова |
| - Томаша Јежа |
| - Трговачка |
| - Трг Бранка Радичевића (Земун) |
| - Трнска |
| - Тургеневљева |
| - Ћирила и Методија |

| |
|--|
| - Устаничка (до Грчића Миленка) |
| - Франше D Еперае |
| - Хајдук Вељков венац |
| - Хаџи Ђерина |
| - Хаџи Милентијева |
| - Хаџи Проданова |
| - Хаџи Рувимова |
| - Херцеговачка |
| - Хумска |
| - Цара Душана |
| - Цара Душана (Земун - до Добровољачке) |
| - Цара Николаја II |
| - Цара Уроша (од Змаја од Ноћаја до краја) |
| - Цветна (Земун) |
| - Цвијићева |
| - Церска |
| - Црногорска |
| - Челопечка |
| - Чича Илијина |
| - Чубрина |
| - Чубурска |
| - Чумићево сокаче |
| - Џона Кенедија (до Булевара Михајла Пупина) |
| - Џорџа Вашингтона |
| - Шантићева |
| - Шафарикова |
| - Шумадијски трг |
| - Шуматовачка |
| ДРУГА ЗОНА |
| - Ада хуја - пут за Ада хују |

| |
|--|
| - Албанске споменице |
| - Александра Глишића |
| - Александра Дубчека (Земун) |
| - Бачванска |
| - Бело врело |
| - Београдског батаљона |
| - Бистричка |
| - Благоја Паровића |
| - Боже Јанковића |
| - Боре Продановића |
| - Борисављевићева |
| - Борска |
| - Босе Милићевић |
| - Бранка Крсмановића |
| - Браће Ковач |
| - Браће Јерковић |
| - Будимска |
| - Булевар Арсенија Чарнојевића (од Омладинских бригада до краја) |
| - Булевар војводе Мишића |
| - Булевар Др Зорана Ћинђића (од Омладинских бригада до краја) |
| - Булевар краља Александра (од Вјекослава Ковача до Устаничке) |
| - Булевар Милутина Миланковића (од Омладинских бригада до краја) |
| - Булевар Михајла Пупина (од Омладинских бригада до краја) |
| - Булевар ослобођења (од Јове Илића до Баштованске) |
| - Валтазара Богишића |
| - Ваљевска |
| - Василија Василијевића (Земун) |
| - Ватрослава Јагића |
| - Веле Нигринове |
| - Венизелосова |
| - Видска |

| |
|--|
| - Виктора Бубња |
| - Вишеградска |
| - Вишњичка |
| - Владете Ковачевића |
| - Владетина (од Кнез Данилове до краја) |
| - Владимира Радовановића |
| - Владимира Роловића |
| - Војводе Довезенског |
| - Војводе Миленка |
| - Војводе Мицка Крстића |
| - Војводе Пријезде |
| - Војводе Скопљанца |
| - Војводе Степе (од Саве Машковића до Булевара Пеке Дапчевића) |
| - Војислава Илића (од Господара Вучића до краја) |
| - Вучићев пролаз |
| - Генерала Жданова |
| - Горњоградска (Земун) |
| - Господара Вучића (од Војислава Илића до краја) |
| - Гостиварска |
| - Гробљанска (Земун) |
| - Граничарска |
| - Гружанска |
| - Грчића Миленка (од Господара Вучића до краја) |
| - Гундулићев венац |
| - Давида Пајића |
| - Данијелова |
| - Деспота Ђурђа |
| - Добановачка (Земун) |
| - Драгослава Срејовића |
| - др Ивана Рибара бр. 91 (ТЦ Козара) |
| - др. Милоша Радојчића (Земун) |

| |
|---|
| - Дринчићева |
| - Дунавска |
| - Дурмиторска |
| - Ђевђелијска (до Тршћанске) |
| - Ђорђа Кратовца |
| - Ђорђа Јовановића |
| - Ђорђа Пантелића (Земун) |
| - Ђурићева |
| - Жоржа Клемансоа |
| - Заплањска |
| - Захумска |
| - Звечанска |
| - Зрмањска |
| - Иванковачка (од Кнез Данилове до краја) |
| - Ивана Мажуранића (Земун) |
| - Јастребачка |
| - Јелисавете Начић |
| - Јована Бранковића (Батајница) |
| - Јована Миодраговића (Земун) |
| - Јурија Гагарина |
| - Кајмачаланска (од Поп Стојанове до краја) |
| - Карпатска |
| - Карпошева |
| - Кијевска |
| - Кнез Данилова |
| - Кнез Милетина |
| - Колашинска |
| - Комовска |
| - Краљице Катарине |
| - Крижанићева |
| - Крушевачка |

| |
|---|
| - Лазе Докића |
| - Лимска |
| - Луја Адамича |
| - Љермонтова |
| - Љешка |
| - Љубе Недића |
| - Љубићка |
| - Љутице Богдана |
| - Мајора Зорана Радосављевића (Батајница) |
| - Максима Горког (од Господара Вучића до краја) |
| - Марије Бурсаћ (Земун) |
| - Мештровићева |
| - Мијачка |
| - Мије Ковачевића |
| - Миленка Веснића |
| - Милорада Бонцулића |
| - Милоша Бандића (Земун) |
| - Милоша Зечевића |
| - Мира Попаре |
| - Михајла Валтровића (Жарково) |
| - Мишка Јовановића |
| - Младена Митрића |
| - Наде Димић |
| - Народних хероја |
| - Недељка Чабриновића |
| - Незнаног јунака |
| - Николе Вучете |
| - Новоградска |
| - Обалских радника |
| - Облаковска |
| - Одеска |

| |
|--|
| - Озренска |
| - Олге Алкалај |
| - Орфелинова |
| - Отона Жупанчича |
| - Палмотићева (од Џорџа Вашингтона до краја) |
| - Париске комуне |
| - Патријарха Јоаникија |
| - Паунова |
| - Паштровићева |
| - Петроварадинска |
| - Пионирска |
| - Плажа Лидо |
| - Поручника Спасића и Машере |
| - Првомајска (Земун) |
| - Прерадовићева |
| - Прешернова |
| - Прибојска |
| - Приморска |
| - Пуковника Миленка Павловића (Батајница) |
| - Рабина Алкалаја (Земун) |
| - Рада Неимара |
| - Раде Кончара |
| - Раде Кончара (Земун) |
| - Радничка |
| - Радоја Домановића |
| - Ранкеова |
| - Ртањска |
| - Саве Текелије |
| - Светог Николе |
| - Светозара Радића |
| - Симе Игуманова |

| |
|--|
| - Симе Шолаје |
| - Сланачки пут |
| - Сремских одреда |
| - Стевана Дукића |
| - Стевана Христића |
| - Стевана Марковића (Земун) |
| - Стеријина |
| - Стјепана Филиповића |
| - Стругарска |
| - Суботичка |
| - Табановачка |
| - Тетовска |
| - Тиквешка |
| - Топаловићева |
| - Топчидерски венац |
| - Тошин бунар |
| - Трише Кацлеровића |
| - Уроша Мартиновића |
| - Угриновачка (Земун) |
| - Устаничка (од Грчића Миленка до краја) |
| - Устаничка 64 (пословна зграда) |
| - Учитеља Милоша Јанковића (Звездара) |
| - Фабрисова |
| - Фрушкогорска (Земун) |
| - Хаџи Николе Живковића |
| - Херцег Стјепана |
| - Цара Душана (Земун - од Добровољачке до краја) |
| - Цариградска |
| - Црнотравска |
| - Чарли Чаплина |
| - Чиче Романијског |

- Чучук Станина

- Цона Кенедија (од Булевару Михајла Пупина до краја)

- Шилерова (Земун)

ТРЕЋА ЗОНА

- 16. октобра

- Алексе Бачванског

- Атанасије Пуље (Земун)

- Батајнички друм

- Богдана Жерајића

- Боривоја Стевановића

- Борова

- Бранка Цветковића

- Браће Рибникар

- Браће Срнић

- Бранка Баришића (Земун)

- Булевар војводе Бојовића

- Булевар краља Александра (од Устаничке до краја)

- Булевар Пеке Дапчевића

- Булевар ослобођења (од Баштованске до краја)

- Вајара Живојина Лукића

- Ванђела Томе

- Вељка Дугошевића

- Веспучијева

- Ветерничка

- Видиковачки венац

- Виноградарски венац

- Витезова Карађорђевог звезде

- Вишњица

- Вишевачка

- Вјекослава Ковача

| |
|---|
| - Владе Бајчевића |
| - Водоводска (до Браће Вучковић) |
| - Војводе Богдана |
| - Војводе Ђуровића |
| - Војводе Саватија |
| - Војводе Степе (од Булевара Пеке Дапчевића до краја) |
| - Војвођанска |
| - Војвођанска (Земун) |
| - Војина Ђурашиновића Костје |
| - Врањска |
| - Вукасовићева |
| - Вуковарска |
| - Гандијева |
| - Гарсије Лорке |
| - Генерала Штефаника |
| - Гетеова (Земун) |
| - Горњачка |
| - Горњоградска |
| - Грамшијева |
| - Грге Јанкеза |
| - Гуњак (Кумодраж) |
| - Дарвинова |
| - Деспота Ђурђа (Земун) |
| - Диљска |
| - Добропољска |
| - Донска |
| - др Ивана Рибара |
| - др Недељка Ерцеговца (Земун) |
| - др Петра Марковића |
| - Дреновачка |
| - Душана Вукасовића |

| |
|---------------------------------------|
| - Ђаковачка |
| - Ђевђелијска (од Тршћанске до краја) |
| - Ђорђа Вајферта |
| - Жанке Стокић |
| - Жарково |
| - Живка Давидовића |
| - Заге Маливук (Крњача) |
| - Задругарска (Земун) |
| - Златиборска (Земун) |
| - Зрењанински пут |
| - Игњата Јоба |
| - Излетнички пут |
| - Истарска |
| - Јабучка |
| - Јасенова |
| - Јаше Игњатовића |
| - Јована Бијелића |
| - Канарево брдо |
| - Карађорђева (Сланци) |
| - Кедрова |
| - Кестенова |
| - Клаоничка (Земун) |
| - Кнеза Мутимира |
| - Космајска |
| - Косте Главинића |
| - Косте Драгићевића (Земун) |
| - Крајишка (Земун) |
| - Крфска |
| - Кула Сибињанин Јанка (Земун) |
| - Кумодрашка |
| - Лазаревачки друм |

| |
|-------------------------|
| - Лединачка |
| - Липа |
| - Луке Војводића |
| - Љуба Вучковића |
| - Љубе Давидовића |
| - Љубице Луковић |
| - Магеланова |
| - Македонска (Земун) |
| - Малешка |
| - Манасијева |
| - Марине Величковић |
| - Маријане Грегоран |
| - Марјановићева |
| - Мата Видаковића |
| - Мате Јерковића |
| - Матице српске |
| - Мачванска (Земун) |
| - Медаковићева |
| - Милана Вујаклије |
| - Милана Јовановића |
| - Милана Ракића |
| - Милеве Марић Ајнштајн |
| - Милорада Умљеновића |
| - Милорада Шапчанина |
| - Миријевски венац |
| - Михизова |
| - Мишка Крањца |
| - Младе Босне |
| - Мозерова |
| - Момчила Радивојевића |
| - Мостарска |

| |
|----------------------------|
| - Насеље Степа Степановић |
| - Недељка Гвозденовића |
| - Нехруова |
| - Нова Галеника |
| - Обреновачка |
| - Оморика |
| - Панчевачки пут |
| - Панте Срећковића |
| - Партизанске авијације |
| - Патриса Лумумбе |
| - Пеке Павловића |
| - Пере Велимировића |
| - Петра Коњовића |
| - Пере Сегединца |
| - Пере Ћетковића |
| - Петраркина |
| - Пилота Михаила Петровића |
| - Платана |
| - Праховска |
| - Прегревица (Земун) |
| - Радних акција |
| - Радничка (Земун) |
| - Радована Симића Циге |
| - Радоја Дакића (Земун) |
| - Радојке Лакић |
| - Ратка Митровића |
| - Руска |
| - Руска (Земун) |
| - Савска магистрала |
| - Салвадора Аљендеа |
| - Сање Живановић |

| |
|---------------------------------|
| - Светомира Николајевића |
| - Сибињанин Јанка (Земун) |
| - Синише Станковића |
| - Скопљанска (Земун) |
| - Славољуба Вуксановића |
| - Славујев венац |
| - Слободана Бајића (Земун поље) |
| - Слободанке Данке Савић |
| - Станка Враза |
| - Станка Пауновића Вељка |
| - Стара (Кумодраж) |
| - Стјепана Љубише |
| - Стојчино брдо |
| - Титова (Железник) |
| - Тршћанска (Земун) |
| - Учитеља Милоша Јанковића |
| - Учитељска |
| - Филипа Вишњића (Земун) |
| - Цвијићева (Земун) |
| - Церова |
| - Црвених храстова |
| - Школски трг Миријево |
| - Шпанских бораца |
| ЧЕТВРТА ЗОНА |
| - Акробате Алексића |
| - Алије Алијагића |
| - Батајница |
| - Бели поток |
| - Бечмен |
| - Борча |

| |
|---|
| - Велика Моштаница |
| - Велико село |
| - Византијска |
| - Водоводска (од Браће Вучковић до краја) |
| - Гочка |
| - Даринке Радовић |
| - Добановци |
| - Душана Мађарчића |
| - Железник |
| - Земун поље |
| - Зуце |
| - Кнежевац |
| - Јајинци |
| - Котеж |
| - Крњача |
| - Лештане |
| - Љубомира Ивковића - Шуце |
| - Макиш |
| - Милорада Драшковића |
| - Обреновачка (Сремчица) |
| - Обреновачка бб (Ледине) |
| - Овча |
| - Ослобођења |
| - Остружница |
| - Падинска скела |
| - Петровчић |
| - Пиносава |
| - Првобораца |
| - Раковица село |
| - Ресник |
| - Рипањ |

| |
|-------------------------|
| - Руцка |
| - Рушањ |
| - Селиште |
| - Сердар Јанка Вукотића |
| - Сланци |
| - Сремчица |
| - Стевана Луковића |
| - Сурчин |
| - Умка |
| - Угриновци |
| - Фрање Крча (Земун) |