

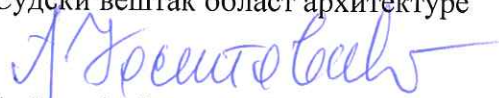
## НАЛАЗ ВЕШТАКА

На околност утврђивања површине објекта Математичке гимназије у ул. Краљице Наталије бр. 37 у Београду

Београд,  
24.09.2016. године

СУДСКИ ВЕШТАК  
Област вештења:  
Архитектура - урбанизам  
Анђелија Јосиповић  
дипл. инж. арх.  
БЕОГРАД, Савска 31  
Решење бр. 740-05-02069/2010-03

Судски вештак област архитектуре

  
Анђелија Јосиповић, дипл. инж. арх.  
Ул. Савска бр. 31, Београд  
Тел. 063/362746

## УВОД

На захтев Математичке гимназије која се налази у згради у ул. Краљице Наталије бр. 37 у Београду, ангажована сам, као судски вештак, да утврдим укупну НЕТО и БРГП предметне зграде која се налази на кат. парцели бр.2977 КО Стари град, у ул. Краљице Наталије бр. 37, у Београду.

Поступајући по наведеном захтеву, а након

- (А) увида у расположиву документацију и
- (В) изласком на лице места,

констатоване су и утврђене следеће чињенице :

## НАЛАЗ СТАЊА

### А. увидом у расположиву документацију, утврђено је:

- да је предметни објекат **изграђен 1937 године**, док је фискултурна сала, као анекс, саграђена 1966 год, а надзидана 1972 год, на локацији ул. Народног фронта бр. 37, на кат. парцели бр.2977 КО Стари град;
- према **Извештају Републичког геодетског завода** – Службе за катастар непокретности Београд, издатог под 02 бр. 952-02-2-943/07 од 20.11.2004 год, утврђено је да је на захтев Математичке гимназије из Београда извршено **обележавање тачака на терену које дефинишу грађевинску парцелу бр. ГП-1-8 у КО Стари град**, која се састоји од кат. парцеле бр. 2977, КО Стари град, у површини од 1954м<sup>2</sup>;
- према **Уверењу Републичког геодетског завода** – Службе за катастар непокретности Београд, издатог под 02 бр. 952-3-3-943/07 од 10.05.2007 год., потврђено је да је у КО Стари град извршено обележавање - формирање грађевинске парцеле, која се састоји од кат. парцеле бр. 2977, површине 1048м<sup>2</sup>;
- према **Решењу о одобрењу за изградњу** IX-04 бр. 351-206/2007 од 21..05.2007 год. који је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, **одобрено је инвеститору Граду Београду-Секретаријату за образовање надзиђивање и реконструкција постојећег објекта Математичке гимназије у Београду**, тако да је **пројектована спратност објекта у делу са фискултурном салом П+2, у осталом делу П+3, укупне БРГП свих планираних интервенција око 1220м<sup>2</sup>**;
- према **Решењу о употребној дозволи** IX-20 бр. 351-033-57/2009 од 08..04.2010 год. који је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, **одобрено је инвеститору Граду Београду-**

**Секретаријату за образовање, употреба изведених радова на надзиђивању и реконструкцији постојећег објекта Математичке гимназије у Београду, који радови су извршени на основу Решења о одобрењу за изградњу IX-04 бр. 351-296/2007 од 21..05.2007 год.;**

- Према Изводу из листа непокретности бр. 2441, који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Београд 1, под бр. 952-1-739/12 од 08.05.2012 год, на предметној кат. парцели - градско грађевинско земљиште, у површини 1954м<sup>2</sup> **уписана су два објекта – зграде**, са земљиштем испод објеката и земљиштем уз зграде:

**\*зграда основног образовања - основна школа „Јован Јовановић Змај“, означена на копији плана парцеле бр. 1, објекат преузет из земљишних књига, земљиште под зградом 828м<sup>2</sup>, спратности П+3 спрата, без уписане укупне површине, облик својине - државна, чији је корисник Град Београд:**

**\*помоћна зграда, означена на копији плана парцеле бр. 2, земљиште под зградом 203м<sup>2</sup> - објекат изграђен без одобрења за градњу, држалац Град Београд.**

**\*земљиште уз зграде 923м<sup>2</sup>**

**Б. изласком на лице места, дана 16. 09. 2016 год, у присуству одређених представника Математичке гимназије, утврђено је следеће:**

На локацији у ул. Краљице Наталије бр.37, угао са ул Нова 1, у Београду, налази се објекат спратности П+3 и П+2, са подрумом, који користи Математичка гимназија, са главним улазом из ул. Краљице Наталије.

Испод нивоа дела школског игралишта – спортског терена, оријентисаног према ул. Нова 1, на који терен се директно излази из приземља фискултурне сале која се налази у објекту означеном у копији плана парцеле бр. 1, постоји објекат (просторије) изграђен, без одобрења за изградњу, (како је наведено у Листу непокретности), означен у копији плана бр.2.

Увидом у Главни пројекат архитектонско-грађевинских радова надзиђивања и реконструкције Математичке гимназије у Београду, који је израдило предузеће „ЕКОПЛАН“ из Београда, у јуну 2005 год. год., а на исти пројекат издао потврду пријема техничке документације Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда 23.02.2009 год, сагласно **Решењу о одобрењу за изградњу IX-04 бр. 351-206/2007 од 21..05.2007**, који пројекат се налази у архиви Математичке гимназије, а који је, поред остале документације, дат вештаку на увид, констатовано је да је:

**укупна пројектована површина постојећег објекта Математичке гимназије, са пројектованим и одобреним интервенцијама надзиђивања и реконструкције, износи**

**НЕТО 2.450,12м<sup>2</sup> (без подрума), са подрумом и анексом 2.863,61м<sup>2</sup>,**

**односно,**

**БРГП свих етажа износи**

**3.340,15м<sup>2</sup>**

Извршеним мерењем свих просторија у објекту, дана 16.09. 2016 год., у циљу утврђивања укупне НЕТО и БРГП, измерене су све просторије, које се налазе у објекту и то просторије: у подруму (са анексом), приземљу, I спрату, II спрату и III спрату, након чега је укупна површина предметног објекта **срачуната по ЈУС-у. У. Ц2.100 2002.**, како следи:

#### **НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА**

<b>подрум (укупно са анексом)</b>	<b>392,05м<sup>2</sup>,</b>
од чега је:	
анекс у који спадају	
-котларница	35,30м <sup>2</sup> ,
-2 просторије уз котларницу	39,15м <sup>2</sup> ,
<b>анекс укупно</b>	<b>74,45м<sup>2</sup>,</b>
<b>приземље</b>	<b>358,65м<sup>2</sup>,</b>
<b>I спрат (укупно са салом)</b>	<b>679,20м<sup>2</sup>.</b>
од чега је сала за спорт	240,40м <sup>2</sup> .
<b>II спрат (укупно са салом)</b>	<b>683,40м<sup>2</sup>.</b>
од чега је свечана сала	240,40м <sup>2</sup> .
<b>III спрат</b>	<b>646,80м<sup>2</sup>.</b>
<b>Укупна НЕТО ПОВРШИНА објекта</b>	<b>2.760,10м<sup>2</sup>.</b>

#### **БРГП објекта**

<b>подрум (укупно са анексом)</b>	<b>522,65м<sup>2</sup>.</b>
од чега је БРГП анекса	92,65м <sup>2</sup> .
<b>приземље</b>	<b>428,00м<sup>2</sup>.</b>
<b>I спрат</b>	<b>796,50м<sup>2</sup>.</b>
<b>II спрат</b>	<b>796,50м<sup>2</sup>.</b>
<b>III спрат</b>	<b>796,50м<sup>2</sup>.</b>
<b>укупна БРГП објекта</b>	<b>3.340,00м<sup>2</sup>.</b>

**Након извршеног увида у расположиву документацију, (Решење о одобрењу за изградњу, Решење о употребној дозволи, као и у Главни пројекат архитектонско-грађевинских радова надзиђивања и реконструкције Математичке гимназије у Београду, (који је саставни део одобрења), затим мерењем свих просторија у објекту, судски вештак доноси:**

## **ЗАКЉУЧАК**

### **1. Утврђене површине објекта по Главном арх.-грађ. пројекту:**

- НЕТО  $P= 2.863,61m^2$ ,
- БРГП  $P= 3.340,00m^2$ .

### **2, Утврђене површине просторија мерењем на лицу места – фактичко стање:**

- НЕТО  $P=2.760,10m^2$ .
- БРГП  $P=3.340,00m^2$ .

### **НАПОМЕНА:**

Одступања НЕТО површина између пројектованог и фактичког стања су у границама дозвољеног, (приликом мерења одбијена је дебљина малтера са зидова 2,5% и нађена је грешка у арх.-грађ. пројекту –два пута рачуната површина дела ходника), па се предлаже да се површине просторија, као и укупна НЕТО површина објекта Математичке гимназије, на локацији у ул. Краљице Наталије бр.37, у Београду, добијене мерењем на лицу места прихвате као стварне површине.

Такође је уочено да земљиште, како је уписано под објектом „помоћна зграда“, означена у копији плана парцеле бројем 2, не износи  $203m^2$ , већ  $92,65m^2$ .

**СУДСКИ ВЕШТАК**  
Област вештачења:  
Архитектура - урбанизам  
**Анђелија Јосиповић**  
дипл. инж. арх.  
БЕОГРАД, Савска 31  
Решење бр. 740-05-02069/2016-03

Судски вештак области архитектуре

**Анђелија Јосиповић**, дипл.инг.арх  
Београд, ул. Савска бр.31  
Тел: 063/362746

24. 09. 2016. године



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**

Број: 740-05-02060/2010-03

Датум: 6.7.2011. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднела Јосиповић Анђелија за именовање судског вештака, министар правде донео је

**РЕШЕЊЕ**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Јосиповић** (Милорад) **Анђелија**, дипломирани инжењер архитектуре, адреса: Савска 31, Београд, за судског вештака за област архитектура - ужа специјалност: урбанизам

**Образложење**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 3.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године,

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

- уверење о држављанству,
- извод из матичне књиге рођених,

- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова, описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења (изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосудја захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења

